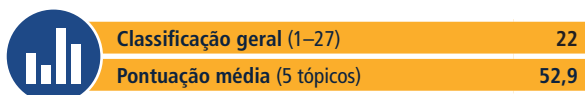
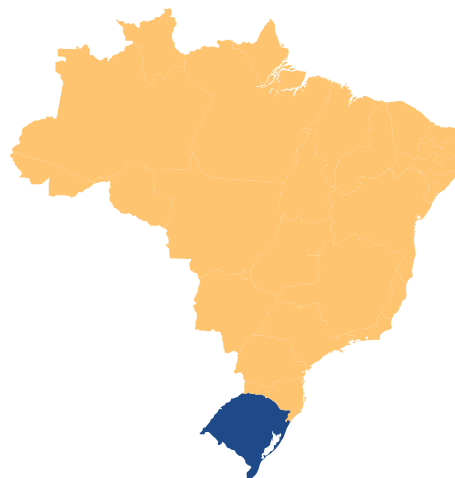


# RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE



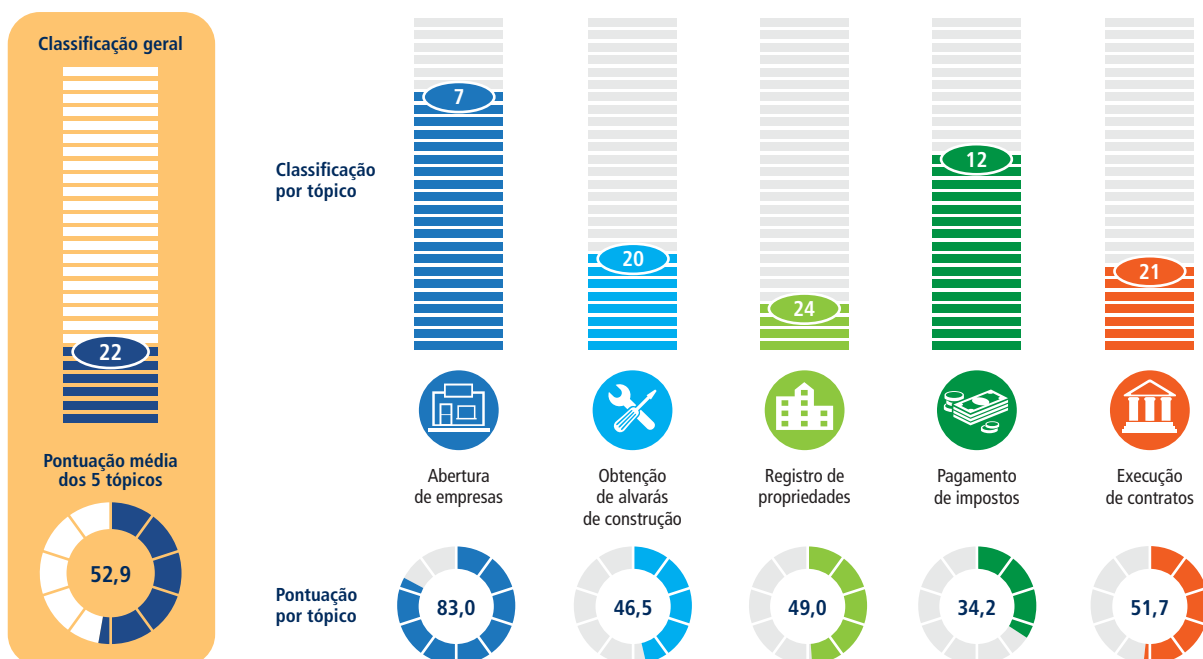
<b>Abertura de empresas (classificação)</b>	<b>7</b>
<b>Pontuação (0-100)</b>	<b>83,0</b>
Procedimentos (número)	10
Tempo (dias)	14,5
Custo (% da renda per capita)	1,7
Capital mínimo integralizado (% da renda per capita)	0,0

<b>Obtenção de alvarás de construção (classificação)</b>	<b>20</b>
<b>Pontuação (0-100)</b>	<b>46,5</b>
Procedimentos (número)	22
Tempo (dias)	367,5
Custo (% do valor do armazém)	1,5
Índice de controle da qualidade da construção (0-15)	9,0

<b>Registro de propriedades (classificação)</b>	<b>24</b>
<b>Pontuação (0-100)</b>	<b>49,0</b>
Procedimentos (número)	18
Tempo (dias)	51,5
Custo (% do valor do imóvel)	3,5
Índice de qualidade da administração fundiária (0-30)	13,0

<b>Pagamento de impostos (classificação)</b>	<b>12</b>
<b>Pontuação (0-100)</b>	<b>34,2</b>
Pagamentos (número por ano)	10
Tempo (horas por ano)	1.501
Carga tributária total (% dos lucros)	65,1
Índice de processos pós-declaração (0-100)	7,8

<b>Execução de contratos (classificação)</b>	<b>21</b>
<b>Pontuação (0-100)</b>	<b>51,7</b>
Tempo (dias)	1.078
Custo (% do valor da ação)	27,1
Índice de qualidade dos processos judiciais (0-18)	11,5



Fonte: Base de dados do Doing Business Subnacional.



## ABERTURA DE EMPRESAS

### LISTA DE PROCEDIMENTOS

*Formato jurídico: Sociedade Limitada  
Capital mínimo integralizado: Sem requisito de capital mínimo  
Dados atualizados até o dia 1º de setembro de 2020*

#### Procedimento 1. Verificar a disponibilidade do nome da empresa e a viabilidade de endereço

**Agência:** Prefeitura / Junta Comercial (via Redesim)  
**Tempo:** 2 dias  
**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 2. Solicitar o registro à Receita Federal

**Agência:** Receita Federal  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 3. Pagar as taxas de registro

**Agência:** Banco comercial  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Taxa inclusa no procedimento 4

#### Procedimento 4. Registrar-se na Junta Comercial do Estado para completar inscrição com as autoridades de impostos federal, estadual e municipal, para obter o Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) e o Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE)

**Agência:** Junta Comercial do Estado  
**Tempo:** 4 dias  
**Custo:** R\$155,77

#### Procedimento 5. Obter um certificado digital (e-CNPJ) para emitir notas fiscais eletrônicas

**Agência:** Certificadora digital  
**Tempo:** 2 dias  
**Custo:** R\$224,50

#### Procedimento 6. Pagar a Taxa da Fiscalização da Localização e do Funcionamento (TFLF)

**Agência:** Banco comercial  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Taxa inclusa no procedimento 7

#### Procedimento 7. Obter Alvará de Localização e Funcionamento

**Agência:** Secretaria Municipal da Fazenda  
**Tempo:** 5 dias  
**Custo:** R\$195,72

#### Procedimento 8\*. Atualizar as informações dos funcionários no Programa de Integração Social (PIS)

**Agência:** Caixa Econômica Federal  
**Tempo:** 1 dia  
**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 9\*. Notificar o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados - CAGED - ou o eSocial

**Agência:** Ministério da Economia  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 10\*. Registrar-se em sindicato patronal e em sindicato de empregados

**Agência:** Sindicato patronal e sindicato de empregados  
**Tempo:** 1 dia  
**Custo:** Sem custo

*Observação: Para informações detalhadas sobre cada procedimento, consultar <https://portugues.doingbusiness.org/brazil>.*



## OBTENÇÃO DE ALVARÁS DE CONSTRUÇÃO

### LISTA DE PROCEDIMENTOS

Valor estimado do armazém: R\$1.674.131  
Dados atualizados até o dia 1º de setembro de 2020

#### Procedimento 1. Solicitar e obter a certidão de matrícula do imóvel junto ao Registro de Imóveis

**Agência:** Registro de Imóveis

**Tempo:** 3 dias

**Custo:** R\$44 [R\$25,70 pela Certidão de 4 Faces (R\$23,00 por emolumentos do cartório + R\$2,70 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$11,40 pela busca (R\$9,50 por emolumentos do cartório + R\$1.90 pelo selo)]

#### Procedimento 2. Solicitar e obter informação básica para edificação (Declaração Municipal Informativa - DMI)

**Agência:** Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS (Prefeitura)

**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)

**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 3\*. Obter um estudo geotécnico do solo (estudo de sondagem)

**Agência:** Empresa privada

**Tempo:** 30 dias

**Custo:** R\$5.000

#### Procedimento 4\*. Obter resultados do levantamento topográfico

**Agência:** Empresa privada com topógrafo licenciado

**Tempo:** 15 dias

**Custo:** R\$3.547

#### Procedimento 5\*. Obter Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT)

**Agência:** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU)

**Tempo:** 3 dias

**Custo:** R\$234 (Para contratos acima de R\$15.000,01)

#### Procedimento 6\*. Solicitar e obter Certidão Negativa de Débitos (CND)

**Agência:** Secretaria Municipal da Fazenda - SMF

**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)

**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 7. Solicitar e obter o protocolo de aprovação e licenciamento de projeto

**Agência:** Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS

**Tempo:** 150 dias

**Custo:** R\$6.009 [(UFM: Unidade Fiscal Municipal) Com mais de 800 m²: 1.300 UFM + 100 UFM (cada 500 m²)]

#### Procedimento 8\*. Enviar projeto para análise pelo Corpo de Bombeiros e obter relatório

**Agência:** Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

**Tempo:** 90 dias

**Custo:** R\$201 [(UFM: Unidade Fiscal Municipal) Taxa análise técnica: R\$200,994 (até 1.999 m²) ou 10 UFM]

#### Procedimento 9\*. Solicitar e obter a viabilidade e aprovação de projeto hidrossanitário

**Agência:** Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE

**Tempo:** 45 dias

**Custo:** R\$245 [Tarifa para aprovação de projeto (mais de uma unidade privativa)]

#### Procedimento 10. Cadastrar obra no Cadastro Nacional de Obras (CNO)

**Agência:** Receita Federal do Brasil - RFB

**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)

**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 11. Comunicar o fim das obras de conclusão das fundições

**Agência:** Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS

**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)

**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 12. Receber uma fiscalização do Ministério Público do Trabalho

**Agência:** Ministério Público do Trabalho

**Tempo:** 1 dia

**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 13. Solicitar uma vistoria do Corpo de Bombeiros

**Agência:** Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

**Tempo:** 1 dia

**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 14. Receber uma vistoria do Corpo de Bombeiros

**Agência:** Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

**Tempo:** 1 dia

**Custo:** Sem custo

#### Procedimento 15. Obter Alvará de Prevenção e Proteção contra Incêndio - APPCI

**Agência:** Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

**Tempo:** 53 dias

**Custo:** R\$406 [(UFM: Unidade Fiscal Municipal) R\$405,998 (até 1.999 m²) ou 20 UFM]

#### Procedimento 16\*. Receber inspeção dos serviços de água e esgoto

**Agência:** Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE (Prefeitura)

**Tempo:** 1 dia

**Custo:** R\$178 (R\$142,31/unidade privativa)

#### Procedimento 17. Solicitar e obter as ligações às redes públicas de água e esgoto

**Agência:** Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE (Prefeitura)

**Tempo:** 60 dias

**Custo:** R\$1.052 (Ligação de água: R\$732,35 + Ligação de esgoto: R\$319,43)

**Procedimento 18\*. Obter o certificado de quitação de impostos municipais**

**Agência:** Secretaria Municipal da Fazenda - SMF  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

**Procedimento 19. Solicitar Carta de Habitação ("Habite-se")**

**Agência:** Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS (Prefeitura)  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

**Procedimento 20. Obter Carta de Habitação ("Habite-se")**

**Agência:** Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS (Prefeitura)  
**Tempo:** 45 dias  
**Custo:** R\$5.794 [(UFM: Unidade Fiscal Municipal) Com mais de 800 m<sup>2</sup>: 1.300 UFM + 100 UFM (cada 1.000 m<sup>2</sup>)]

**Procedimento 21. Encerrar inscrição no CNO e obter certidão negativa de débitos**

**Agência:** Receita Federal do Brasil - RFB  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

**Procedimento 22. Registrar o imóvel no Registro de Imóveis**

**Agência:** Registro de Imóveis  
**Tempo:** 21 dias  
**Custo:** R\$2.047 [Certidão 1 página R\$11,10 + Busca(s) em livros e arquivos R\$11,40 + Processamento eletrônico de dados R\$6,40 + Averbação R\$1.913,00 + Processamento eletrônico de dados R\$6,40 + Digitalização de documento 2 faces R\$4,60 + ISSQN RS 94,18]

*Observação:* Para informações detalhadas sobre cada procedimento, consultar <https://portugues.doingbusiness.org/brazil>.

**ÍNDICE DE CONTROLE DA QUALIDADE DA CONSTRUÇÃO**

	Pontuação
<b>Índice de controle da qualidade da construção (0–15)</b>	<b>9,0</b>
Índice de qualidade dos regulamentos da construção (0–2)	2,0
Índice de controle da qualidade antes da construção (0–1)	1,0
Índice de controle da qualidade durante a construção (0–3)	0,0
Índice de controle da qualidade após a construção (0–3)	3,0
Índice de regimes de responsabilidade/seguro (0–2)	1,0
Índice de certificações profissionais (0–4)	2,0

*Observação:* Para obter uma lista de todos os componentes e resultados deste índice, consulte a seção "Detalhes dos índices de qualidade".

**REGISTRO DE PROPRIEDADES****LISTA DE PROCEDIMENTOS**

*Valor estimado do imóvel: R\$1.674.131  
 Dados atualizados até o dia 1º de setembro de 2020*

**Procedimento 1. Obter a Certidão de 4 Faces (Inteiro Teor da Matrícula) e a Certidão Conjunta de Ônus e Ações Reais**

**Agência:** Central de Registro de Imóveis do Rio Grande do Sul (CRI-RS)  
**Tempo:** 3 dias  
**Custo:** R\$87,34 [R\$25,70 pela Certidão de 4 Faces (R\$23,00 por emolumentos do cartório + R\$2,70 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados da Certidão de 4 Faces (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$11,40 pela busca da Certidão de 4 Faces (R\$9,50 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo) + R\$11,10 pela Certidão Conjunta de Ônus e Ações Reais (R\$9,20 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados da Certidão Conjunta de Ônus e Ações Reais (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$22,80 por 2 buscas da Certidão Conjunta de Ônus e Ações Reais (R\$19,00 por emolumentos do cartório + R\$3,80 pelos selos) + R\$3,54 por ISS]

**Procedimento 2\*. Obter a Certidão de Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida**

**Agência:** 1º Tabelionato de Protesto de Títulos  
**Tempo:** 2 dias  
**Custo:** R\$28,75 (R\$9,20 pela certidão + R\$8,70 pela busca + R\$5,00 pelo processamento + R\$4,70 pelo selo + R\$1,15 por ISS)

**Procedimento 3\*. Obter a Certidão de Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida**

**Agência:** 2º Tabelionato de Protesto de Títulos  
**Tempo:** 2 dias  
**Custo:** R\$28,75 (R\$9,20 pela certidão + R\$8,70 pela busca + R\$5,00 pelo processamento + R\$4,70 pelo selo + R\$1,15 por ISS)

**Procedimento 4\*. Obter a Certidão de Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida**

**Agência:** 3º Tabelionato de Protesto de Títulos  
**Tempo:** 2 dias  
**Custo:** R\$28,75 (R\$9,20 pela certidão + R\$8,70 pela busca + R\$5,00 pelo processamento + R\$4,70 pelo selo + R\$1,15 por ISS)

**Procedimento 5\*. Obter a Certidão Judicial Cível Negativa e a Certidão Judicial Criminal Negativa da Justiça Estadual**

**Agência:** Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul (TJRS)  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

**Procedimento 6\*. Obter a Certidão de Ações Trabalhistas**

**Agência:** Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região (TRT4)  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

**Procedimento 7\*. Obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas**

**Agência:** Tribunal Superior do Trabalho (TST)  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

**Procedimento 8\*. Obter a Certidão de Débitos do Imóvel (IPTU e Taxa de Coleta de Lixo), a Certidão Geral de Débitos de Pessoa Jurídica e a Certidão de Cadastro Imobiliário**

**Agência:** Prefeitura de Porto Alegre (Secretaria Municipal da Fazenda)  
**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)  
**Custo:** Sem custo

**Procedimento 9\*. Obter a Certidão Negativa de Débitos Estaduais****Agência:** Governo do Estado do Rio Grande do Sul (Secretaria da Fazenda)**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)**Custo:** Sem custo**Procedimento 10\*. Obter a Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União****Agência:** Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN)**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)**Custo:** Sem custo**Procedimento 11\*. Obter a Certidão de Regularidade do FGTS****Agência:** Caixa Econômica Federal**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)**Custo:** Sem custo**Procedimento 12\*. Obter as Certidões de Distribuição Cível e Criminal da Justiça Federal****Agência:** Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Seção Judiciária do Rio Grande do Sul)**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)**Custo:** Sem custo**Procedimento 13\*. Obter a Certidão Simplificada da Empresa****Agência:** Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul (JUCISRS)**Tempo:** 2 dias**Custo:** R\$51,78**Procedimento 14. Solicitar a Guia de Recolhimento do ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos)****Agência:** Prefeitura de Porto Alegre (Secretaria Municipal da Fazenda)**Tempo:** 5 dias**Custo:** Sem custo**Procedimento 15. Pagar o ITBI****Agência:** Banco comercial**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)**Custo:** R\$50.223,93 (3% do valor do imóvel)**Procedimento 16. Lavrar a Escritura Pública de Compra e Venda****Agência:** Tabelionato de Notas**Tempo:** 5 dias**Custo:** R\$4.037,73 [R\$3.764,60 pela escritura pública (R\$3.703,20 por emolumentos do tabelionato + R\$61,40 pelo selo eletrônico) + R\$77,60 pelo encaminhamento e exame de documentação (R\$74,30 por emolumentos do tabelionato + R\$3,30 pelo selo eletrônico) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico (R\$5,00 por emolumentos do tabelionato + R\$1,40 pelo selo eletrônico) + R\$189,13 por ISS]**Procedimento 17. Registrar a Escritura Pública de Compra e Venda****Agência:** Cartório de Registro de Imóveis**Tempo:** 21 dias**Custo:** R\$3.986,50 [R\$3.764,60 pelo registro (R\$3.703,20 por emolumentos do cartório + R\$61,40 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados para registro (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$11,10 pela Certidão de 4 Faces (R\$9,20 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo) + R\$11,40 pela busca em livros e arquivos (R\$9,50 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados da Certidão de 4 Faces (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$186,60 por ISS]**Procedimento 18. Atualizar o cadastro do contribuinte para fins de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)****Agência:** Prefeitura de Porto Alegre (Secretaria Municipal da Fazenda)**Tempo:** 10 dias**Custo:** Sem custo

*Observação:* Para informações detalhadas sobre cada procedimento, consultar <https://portugues.doingbusiness.org/brazil>.

**ÍNDICE DE QUALIDADE DA ADMINISTRAÇÃO FUNDIÁRIA**

	Pontuação
<b>Índice de qualidade da administração fundiária (0–30)</b>	<b>13,0</b>
Índice de qualidade da infraestrutura (0–8)	5,0
Índice de transparência das informações (0–6)	3,5
Índice de cobertura geográfica (0–8)	0,0
Índice de resolução de disputas fundiárias (0–8)	4,5
Índice de igualdade dos direitos de propriedade (-2–0)	0,0

*Observação:* Para obter uma lista de todos os componentes e resultados deste índice, consulte a seção "Detalhes dos índices de qualidade".

**EXECUÇÃO DE CONTRATOS**

Valor da ação: R\$66.965. Dados atualizados até o dia 1º de setembro de 2020.

DETALHES DO INDICADOR	
	Tempo (dias)
Citação do processo	54
Julgamento e sentença	620
Execução da sentença	404
<b>Duração total</b>	<b>1.078</b>
	Custo (% do valor da ação)
Honorários dos advogados	16,3
Custos processuais	9,4
Custos de execução	1,3
<b>Custo total</b>	<b>27,1</b>

Fonte: Base de dados do Doing Business Subnacional.

**QUALIDADE DOS PROCESSOS JUDICIAIS**

	Pontuação
<b>Índice de qualidade dos processos judiciais (0–18)</b>	<b>11,5</b>
Índice de estrutura e procedimentos dos tribunais (-1–5)	3,5
Índice de gestão de processos (0–6)	2,0
Índice de automação de tribunais (0–4)	3,0
Índice de resolução alternativa de litígios (0–3)	3,0

*Observação:* Para obter uma lista de todos os componentes e resultados deste índice, consulte a seção "Detalhes dos índices de qualidade".

\* Simultâneo com o procedimento anterior